Korfbalvereniging ODO
februari 2017

Bouwen aan de Basis

Foto’s door Bram van Leeuwen
Ontwerpen door Simon Hanemaaijer

Bouwen aan de Basis 2

Korfbalvereniging ODO in het kort 4

De visie van de vereniging 4

Ontwikkelingen 6

De plannen 8

De planning 14

De kosten en de financiering 16

Van plan naar uitvoering 18

Tenslotte 18

Bouwen aan de Basis

ODO is een korfbalvereniging die inmiddels ruim 60 jaar bestaat. De organisatie staat goed, het ledental en het spelniveau schommelen wat maar dat is niet verontrustend. Financieel zijn er geen problemen, de plezierige samenwerking gedurende meer dan 25 jaar met onze hoofdsponsor BVB tekent de stabiliteit van de vereniging. Het imago van ODO in Maasland is onverminderd goed en de leden zijn tevreden. Geen reden om je extra druk te maken.

En toch gaan we dat doen. Want als je even wat beter kijkt dan liggen er goede kansen om er meer uit te halen, om meer te bieden, om de vereniging en de accommodatie beter aan te passen aan de wensen van deze tijd en de basis voor de komende decennia te versterken. Dat is goed voor onze leden, dat is ook goed voor alle anderen die ook nu al vaak gebruik maken van onze accommodatie.

We gaan met veel onderwerpen aan de slag zoals training en begeleiding van de jeugd, uitbreiding van kader en vrijwilligers, opleiding van scheidsrechters, spelniveau van de vereniging, aanpassen van het kunstgras naar de nieuwe veldafmetingen, aanleg van een beachveld, het aantrekkelijker maken van de kantine en vervangen van de opslag-containers door een multifunctioneel gebouw.
Dat doen we niet in allerlei losse projecten want veel onderdelen hebben een relatie met elkaar. Daarom hebben we er een samenhangend programma van gemaakt. We noemen dat *Bouwen aan de Basis* en we doen dat op een solide fundament dat de afgelopen tientallen jaren tot stand is gekomen.

Dat is een flinke opgave. Vooral voor het komende jaar waarin we de accommodatie gaan aanpakken en gelijk ook een goede start maken met het verbeteren van het spelniveau, uitvoering van het jeugdplan, enzovoort. En tijdens de verbouwing blijven alle gebruikelijke activiteiten uiteraard gewoon doorlopen. Daarom kunnen we dit niet alleen met de bestaande organisatie realiseren, we hebben daar hulp bij nodig.
Voor een deel is daar al in voorzien; een aantal mensen van buiten de vereniging wil samen met de ODO besturen (verenigingsbestuur en Stichting ODO Accommodatie) de coördinatie en uitvoering van de plannen op gaan pakken. Wij zijn blij met deze hulp.

Deze rapportage laat zien wat we willen doen en waarom we dat willen doen. Het laat ook zien wat daar voor nodig is en hoe we denken dat we alle activiteiten kunnen betalen. Wij geloven in nut en noodzaak van deze plannen en we hopen dat ze jou ook inspireren en aanleiding geven om te bezien waar je bij kunt dragen aan de organisatie, de inhoud, de financiering of de uitvoering van de plannen.

Bestuur Korfbalvereniging ODO
Bestuur Stichting ODO Accommodaties

BVB
BVB

BVB
SUBSTRATES
www.bvb-substra
At the foundation of Gro
kroes

BVB
BVB
BVB
BVB

Korfbalvereniging ODO in het kort

De vereniging is opgericht in 1950 en heeft momenteel circa 250 leden waarvan een groot gedeelte jeugd is. ODO neemt met 22 teams deel aan de competitie. Het niveau van het eerste team is tweede klasse en ook de overige standaardteams spelen op vergelijkbaar niveau. Korfbal wordt 's zomers buiten gespeeld en in de winter in een sporthal. De accommodatie van ODO met een clubgebouw, kunstgrasveld en grasvelden ligt aan de Baanderheer. In de winter wordt getraind in sporthal Hofstede en de sporthal van het Lentiz college. De thuiswedstrijden worden gespeeld in sporthal De Hofstede.

ODO heeft de accommodatie aan de Baanderheer al ongeveer 25 jaar volledig in eigen beheer en krijgt voor het beheer en onderhoud van de velden een jaarlijkse vergoeding van de gemeente. De kosten van de vereniging worden verder gedekt uit contributie, diverse acties zoals ophalen van oud papier en verkoop van potgrond / tuinaarde (in samenwerking met onze trouwe sponsor BVB Substrates), sponsoring en reclameopbrengsten, verhuur van de accommodatie voor buitenschoolse opvang en in beperkte mate vanuit de kantine omzet.

De vereniging heeft een bestuur met daaronder diverse commissies voor het runnen van de vereniging en er is een Stichting ODO Accommodaties die verantwoordelijk is voor aanleg en beheer van de velden en andere voorzieningen en ook voor de grotere investeringen in gebouwen.

De visie van de vereniging

De visie van de vereniging heeft twee belangrijke thema's:

1. Sporten in een veilige omgeving met goede voorzieningen en begeleiding op maat
   Van jong tot oud voelt zich thuis bij ODO en is sportief bezig op de manier en op het niveau dat het beste bij hem / haar past

Vanuit deze visie past het uitstekend bij elkaar dat standaardteams in de diverse leeftijdsklassen de ambitie hebben om op een zo hoog mogelijk niveau te spelen terwijl bij andere groepen de gezelligheid voorop staat en het sportieve niveau van minder belang is.
Het past daarin ook dat korfballen in competitieverband weliswaar de core business van de vereniging is, maar dat andere vormen van korfbal en andere sporten daar zeker bij horen. Zo is bijvoorbeeld het afgelopen jaar gestart met het spelen van Kubb op vrijdagavond (een van origine Zweeds spel waarbij je houten blokken van elkaar om moet gooien).
En vanuit deze visie past ook dat we geen hek om ons veld hebben staan maar dat we letterlijk en figuurlijk open staan voor andere organisaties om gebruik te maken van onze accommodatie. Dat sluit goed aan op de rol die ODO speelt en wil blijven spelen als sportieve ontmoetingsplaats voor jong en oud, leden en niet-leden.

BVB

2. Meervoudig gebruik van de accommodatie

Onze accommodatie wordt effectief gebruikt in alle perioden van het jaar en door verschillende gebruikers

Een veldkorfbal accommodatie wordt maar een deel van het jaar gebruikt en ook tijdens die gebruiksperiode is dat vrijwel uitsluitend gedurende avonden en op zaterdag. ODO heeft van oudsher haar accommodatie beschikbaar gesteld voor andere gebruikers vanuit de gedachte dat het goed is om ook anderen te laten profiteren van de voorzieningen die (deels) vanuit de gemeente worden gefinancierd.
Scholen gebruiken de kleedkamers en velden voor sportonderwijs en sportdagen, de buurtpreventie gebruikt het clubgebouw voor opleidingsavonden, de kerken houden de opluchtdiensten bij ODO, de voetbalvereniging gebruikt kleedkamers in de winterperiode en de buitenschoolse opvang gebruikt de accommodatie drie dagen in de week en gedurende schoolvakanties. Met uitzondering van de buitenschoolse opvang (een commerciële organisatie) wordt de accommodatie aan alle andere gebruikers gratis in gebruik gegeven.

Wij vinden het belangrijk dat onze accommodatie ook in de toekomst goed geschikt blijft voor gebruik door de vereniging en andere gebruikers uit de Maaslandse gemeenschap.

Ontwikkelingen

Hoewel er geen acute dwingende reden is om in de volle breedte plannen te ontwikkelen en uit te voeren zijn er enkele concrete ontwikkelingen die mede aanleiding zijn voor het programma *Bouwen aan de Basis*. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

Er is een forse instroom van jeugd en een afname van oudere leden
De laatste jaren zien we relatief veel jonge leden instromen terwijl aan de andere kant spelers uit oudere lichtingen beginnen af te haken. Voorheen was het aantal jeugdploegen ongeveer gelijk aan het aantal ploegen bij de senioren en junioren. Inmiddels heeft ODO bijna tweemaal zoveel jeugdploegen als ploegen bij de senioren en junioren.
Het gevolg is een toenemende behoefte aan kader terwijl de oudere groep waaruit dat kader moet komen juist aan het afnemen is.

Het niveau (klassering) waarop gespeeld wordt zakt langzaam
In vergelijking met eerdere perioden is de gemiddelde klassering van de standaardploegen in de diverse leeftijden gedaald. Een aantal jaren terug werd gemiddeld op het niveau eerste klasse gespeeld, inmiddels is dat bijna over de gehele linie een klasse lager. Dat is op zich geen groot probleem maar bij een verdere daling ontstaat het risico dat een deel van de ambitieuze leden hun sportieve uitdaging bij een andere verenging gaan zoeken.

De verplichte wijziging van afmetingen van het speelveld
De korfbalbond heeft bepaald dat de afmetingen van de speelvelden in de binnen - en buitencompetitie gelijk moeten worden en in alle gevallen 20 meter bij 40 meter moeten zijn. Het huidige kunstgrasveld van ODO heeft afmetingen van 30 meter bij 60 meter. Hoewel de aanpassing naar een andere maatvoering pas over enkele jaren verplicht wordt is het ongewenst om pas als een van de laatste verenigingen over te gaan naar de nieuwe maten.
Ook constateren we dat de kleinere veldafmeting korfbal nog aantrekkelijker maakt zowel om te spelen als om naar te kijken.

BVB
experience express
BIESHEUVEL SPORT

Te weinig en ongeschikte opslagruimte

In het clubgebouw is te weinig ruimte voor opslag van de toenemende hoeveelheid materiaal, apparatuur, kleding en voorraden voor de keuken en bar.
Voor de opslag van speelmateriaal, terrasmeubilair en onderhoudsmachines beschikt de vereniging over twee oude containers die op het terrein staan. Het gebruik daarvan is echter niet doelmatig en door een gebrekkige beheersing van vocht en temperatuur is deze opslag voor veel zaken ongeschikt.

Verouderde voorzieningen

Voor de medische zorg / EHBO is een ruimte ingericht in een van de containers. De omstandigheden in deze voorziening zijn verre van optimaal en met de jaren wordt het steeds lastiger om de ruimte in een enigszins verantwoorde hygiënische conditie te houden.
De inrichting van de kantine is gedateerd en sluit door wijziging van het gebruik ook functioneel niet meer goed aan op de huidige eisen.

De plannen

Het denken over nieuwe kansen en gewenste aanpassingen heeft tot een breed pallet aan plannen geleid. Zowel op het punt van het aanbod van activiteiten en faciliteiten als op het punt van accommodatie en organisatie. Het totaal is zo omvangrijk dat fasering logisch lijkt, maar een nadere analyse van de diverse onderdelen geeft toch aan dat een gecombineerde en geconcentreerde aanpak doelmatiger is. Dit maakt het mogelijk mensen en middelen effectiever in te zetten en uiteraard is het efficiënter om graafmachines en ander materieel maar eenmaal aan het werk te hebben. Hieronder presenteren we de diverse onderdelen van *Bouwen aan de Basis*.

Korfbal

Onder dit kopje beschrijven we wat we aan korfbal technische activiteiten uit gaan voeren.

Jeugdopleiding

De (sportieve) opleiding van de jeugd staat of valt met goede trainers en coaches en een meer planmatige aanpak van de opleiding. Binnen ODO hebben we op dit moment niet voldoende gekwalificeerde trainers voor deze taak. De TC (technische commissie) gaat met ondersteuning van externe deskundigheid een jeugdplan opstellen om de training beter te structureren en af te stemmen op de diverse leeftijdsgroepen. De komende jaren zullen we ook externe ervaring binnen halen om onze eigen trainers op te leiden / te begeleiden en zo nodig ook om de training en begeleiding van enkele jeugdploegen op te pakken. Het jeugdplan krijgt voorlopig een looptijd van vijf jaar, met als doel om daarna vanuit de vereniging voldoende capaciteit en kwaliteit te hebben om de opleiding zelf vorm te geven.

Spelniveau
Een werkgroep gaat samen met de TC (technische commissie) aan de slag om te analyseren wat de oorzaken zijn van de terugloop in spelniveau en op welke wijze we die trend weer in de andere richting krijgen. Het opstellen en uitvoeren van een jeugdplan is daar overigens al een belangrijke langere termijn maatregel voor.

Korfbalvormen
Als korfbalvereniging bieden we uiteraard de mogelijk om te korfballen in competitieverband. Maar we bieden ook andere vormen van korfbal. We hebben korfbal voor de allerkleinsten, de Kangoeroeclub. Midweek-korfbal voor degenen die wel sportief en gezellig bezig zijn met korfbal maar geen ambitie hebben om dat in competitieverband te doen. We bekijken aan welk aanbod behoefte is en proberen daarop in te spelen.

Beachkorfbal
Een nieuwe tak van korfbalsport is beachkorfbal. We gaan dat bij ODO aanbieden door bij de aanpassing van het kunstgras direct ook een beachveld aan te leggen. Dat geeft mogelijkheden voor een interne competitie en wellicht ook een breder opgezette competitie met andere verenigingen.

Activiteiten naast korfbal
Naast korfbal in diverse vormen bieden we ook nog veel zaken die niet direct met korfbal te maken hebben. Het aanbieden van een plek waar je een groot deel van je vrije tijd kan en wil doorbrengen is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Voorbeelden daarvan zijn kampeerweekenden, feestavonden en maaltijden na thuiswedstrijden van ODO 1.

Kubb
We gaan verder met het aanbieden van Kubb spelen. Het afgelopen jaar is dat een aantal keer op vrijdagavond georganiseerd.
In combinatie met beachkorfbal op dezelfde avond kan dat een gezellig avondprogramma opleveren.

Gezelligheid
Een werkgroepje gaat samen met de AC (activiteiten commissie) bekijken welke van de huidige activiteiten zoals kamperen, schoolkorfbal en feestavonden we willen handhaven en welke nieuwe activiteiten gewenst en mogelijk zijn.

Iedereen welkom
De voorzieningen die straks aanwezig zijn (kunstgrasveld, grasveld, beachveld en clubhuis) bieden een breed scala aan mogelijkheden voor activiteiten van scholen, andere verenigingen en evenementen. We houden bij onze plannen nadrukkelijk rekening met de wensen en eisen die een breder gebruik van de accommodatie met zich mee brengt.

Organisatie
De organisatie van de vereniging met een bestuur en commissies en daarnaast een stichting is effectief en behoeft geen verandering. Voor de uitvoering van dit programma *Bouwen aan de Basis* functioneert ter ondersteuning van het bestuur en de stichting tijdelijk een stuurgroep met overwegend mensen van buiten de vereniging. Het organisatiemodel is overigens veel minder van belang dan de bemensing van die organisatie. Op dat punt hebben we wel een tweetal acties.

RECLAME RECLAME RECLAME

Versterken kader en vrijwilligers

ODO heeft als uitgangspunt dat taken binnen de vereniging zo veel mogelijk op basis van vrijwilligheid worden uitgevoerd en zo weinig mogelijk op basis van aanwijzing. Dat vraagt wel voortdurende aandacht voor een cultuur waarin het normaal gevonden wordt dat oudere leden en ouders met elkaar de taken oppakken. We zijn enige tijd terug al een actie gestart om dat via een inventarisatie weer onder de aandacht van spelers en ouders te brengen.
Daarbij mikken we er op dat ouders vooral de zaken oppakken waar geen specifieke korfbalkennis voor nodig is zodat de spelers meer op de korfbal technische zaken ingezet kunnen worden.
ODO maakt op een aantal posities gebruik van betaalde krachten. We doen dat primair om schaarse kennis en ervaring bij de vereniging te betrekken. De komende jaren zetten we daar extra op in om het jeugdplan goed van de grond te krijgen, maar ook in de toekomst zal dit nodig blijven om onze eigen vrijwilligers te blijven ondersteunen.

Opleiding scheidsrechters

Een specifiek onderdeel van het benodigde kader is de beschikbaarheid van scheidsrechters. Naast neutrale scheidsrechters moet de vereniging ook scheidsrechters leveren voor een groot deel van de eigen wedstrijden. Wij zien dat niet alleen als een verplichting maar beseffen ook dat de kwaliteit van de scheidsrechter van groot belang is voor het plezierig spelen van een wedstrijd. Daarom zijn we dit seizoen gestart met extra opleiding en begeleiding van scheidsrechters.

Accommodatie

De plannen onder dit onderdeel leveren de meest direct zichtbare resultaten op. De aanpassingen zijn nodig om de faciliteiten te kunnen bieden die we belangrijk vinden. Het betreft zowel aanpassing aan velden als aan gebouwen.

Aanpassen kunstgrasveld

Het huidige kunstgrasveld van 60 meter bij 30 meter wordt omgevormd naar een hoofdveld van 40 meter bij 20 meter en een bijveld met daarop een veld van 40 meter bij 20 meter en een veld van 24 meter bij 12 meter (voor de E en F wedstrijden).
De velden komen haaks op het huidige veld te liggen (lange zijde voor de kantine). Om het geheel passend te maken moet het kunstgrasveld aan de oostkant worden uitgebreid met circa 10 meter. De kunstgrasmat wordt vervangen en dug-outs, lichtmasten enzovoort worden verplaatst.

Aanleg beachveld

In aansluiting op het terras aan de oostkant van het clubgebouw wordt een beachveld van 20 meter bij 25 meter aangelegd. Dit geeft voldoende ruimte voor 2 velden voor beachkorfbal, beachvolleybal of beachvoetbal. De tribune die nu langs het kunstgrasveld staat wordt verplaatst naar het beachveld.

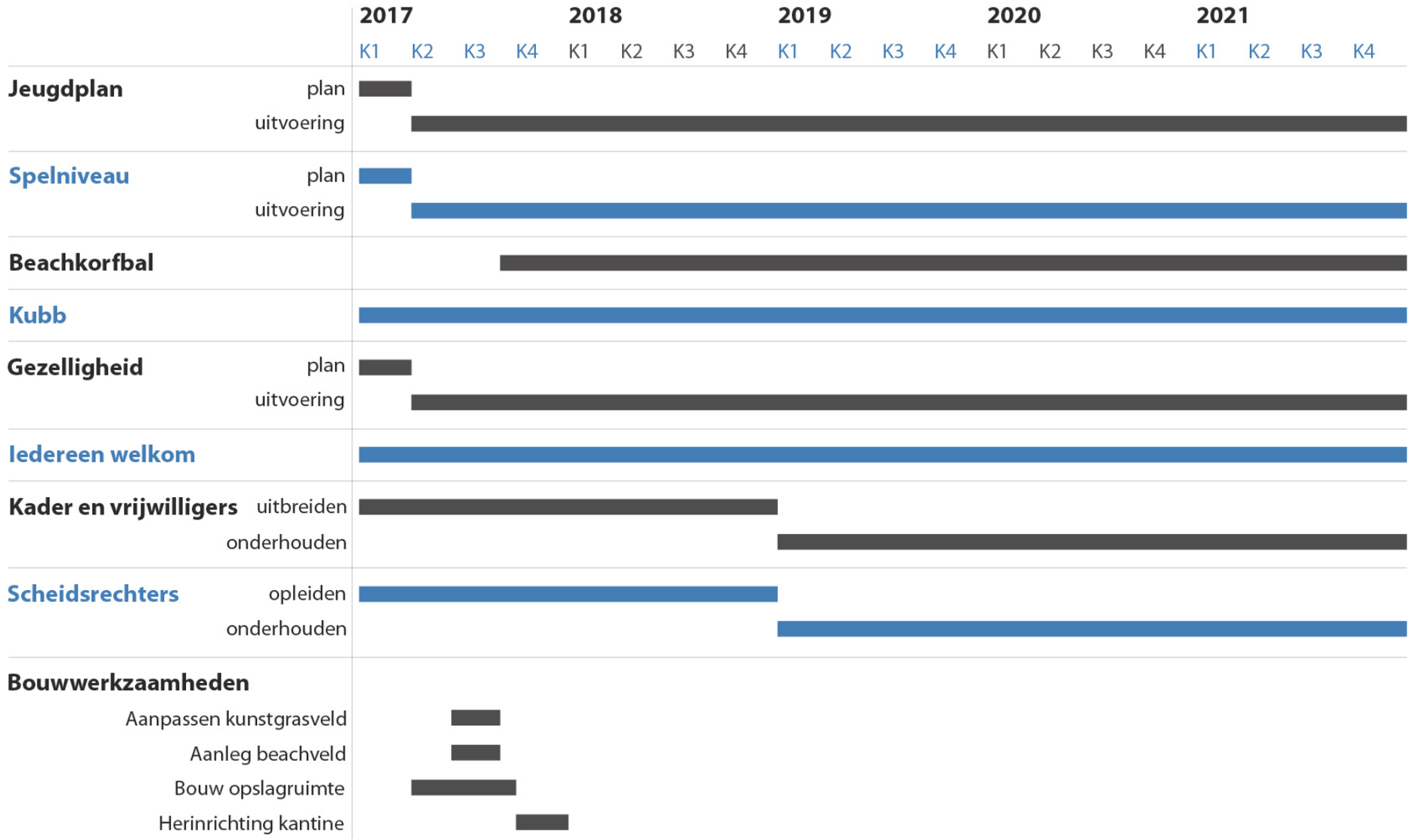
Multifunctionele opslag

Aan de westkant van het kunstgrasveld wordt ter vervanging van de huidige opslag in twee containers een opslagruimte gebouwd waarin tevens plaats is voor een EHBO / verzorgingsruimte, een bespreekruimte en toiletvoorziening. Het gebouw zal voorzien worden van verwarming en andere voorzieningen om de luchtvochtigheid te regelen zodat deze naast opslag van spelmateriaal en machines ook geschikt is als opslag voor elektrische apparatuur, kleding, voedingsmiddelen enzovoort.

Herinrichting kantine

De kantine zal opnieuw worden ingericht zodat deze functioneel weer een tijd mee kan en aansluit bij het gebruik en de sfeer van de velden op het complex. Ook wat betreft vormgeving, kleur en materiaalgebruik gaat de kantine weer beter aansluiten bij de huidige eisen.

Planning *Bouwen aan de Basis*



De planning

De planning van de diverse onderdelen is er op gericht dat bij aanvang van het korfbalseizoen 2017 – 2018 in ieder geval de aanpassing / aanleg van de velden is gerealiseerd. Indien mogelijk (onder andere vanwege vergunningen en bouwtijd) is dan ook de bouw van de opslagruimte afgerond, maar zo nodig kan deze ook later worden gerealiseerd zonder overmatige overlast of extra werk aan andere onderdelen. De herinrichting van de kantine zal in de winter van 2017 / 2018 worden opgepakt.
De andere onderdelen zijn deels al gestart (kader en vrijwilligers, scheidsrechters) of gaan begin 2017 starten (jeugdplan, spelniveau, gezelligheid, enzovoort) .

Dat levert de planning op zoals op de linker pagina is weergegeven.

De investeringen en financiering van Bouwen aan de Basis

Onderdeel	Geraamde investering	Voorziene dekking van de kosten			
		Vereniging	Stichting	Subsidie	Sponsering (of bijdrage *in natura*)
Jeugdplan	* 30.000				30.000
Scheidsrechters	** 2.000	2.000			
Aanpassen kunstgras	180.000		160.000		20.000
Aanleg beachveld	25.000		12.500		12.500
Bouw opslagruimte	80.000		20.000	40.000	20.000
Herinrichting kantine	10.000	10.000			
Totaal	**327.000**	**12.000**	**192.500**	**40.000**	**82.500**

** De investering in het jeugdplan wordt verdeeld over een looptijd van 5 jaar*
*** Investering in de opleiding van scheidsrechters*

De kosten en de financiering

Diverse onderdelen leiden tot kosten. In een aantal gevallen eenmalige kosten (bijv. aanleg van velden en bouw van een opslagruimte), in een aantal gevallen leiden ze tot meerjarige kosten (bijv. jeugdplan). Van sommige onderdelen kunnen de kosten op dit moment al redelijk scherp worden geraamd (aanleg en bouw), andere onderdelen zijn nog onduidelijk omdat eerst een plan moet worden uitgewerkt. Op basis van het huidige inzicht is het wel mogelijk om alle grotere kostenposten nu in beeld te brengen.

Op basis van de huidige kennis zijn de geraamde kosten in de tabel hiernaast opgenomen. Dit betreft alleen investeringskosten. De jaarlijkse exploitatie is hierin niet opgenomen.

In de tabel is ook opgenomen op welke wijze voorzien is in de dekking van de kosten. Ook op het punt van de dekking is nog geen volledige zekerheid te geven, maar ook hier hebben we een solide basis. De Stichting heeft door een zuinig beleid en jarenlange zelfwerkzaamheid bij beheer en onderhoud al een flink deel van het bedrag beschikbaar dat conform planning ten laste van de Stichting komt.

BVB
RUIT

QATAR
AIRWAYS

BVB

Van plan naar uitvoering

In de voorgaande hoofdstukken hebben we beschreven wat we willen doen en wanneer we de diverse onderdelen klaar willen hebben. Dat ziet er ambitieus uit en het is ook inderdaad een hele uitdaging. Maar wel een uitdaging waar we met vertrouwen op een goede uitkomst aan werken. Het bestuur van ODO en van de Stichting is gewend om door te pakken en we hebben in de stuurgroep en diverse werkgroepen uitstekende hulp van buitenaf. Samen met de leden en ouders van de leden is dat ons belangrijkste werkkapitaal.

We zijn bovendien al hard aan het werk. De ontwerptekeningen voor de velden en opslagruimte zijn al goed gevorderd, we zijn in overleg met de gemeente en onze buurvereniging de Commandeur die ook bouwplannen heeft. We hebben ons al verzekerd van capaciteit bij onze bouwer / leverancier van het kunstgras, die het deze zomer extra druk krijgt vanwege de ombouw van velden met rubberkorrels. En, minstens zo belangrijk, we hebben voor vrijwel alle werkgroepen goede trekkers en een groot deel van bemensing gevonden.

De uitvoering van de werken doen we graag zo veel mogelijk samen met Maaslandse ondernemers. Voor een groot deel zal dat zeker lukken. Voor enkele specialistische onderdelen zoals het kunstgras werken we samen met onze huisaannemer die al vele jaren betrokken is bij het beheer en onderhoud van de grasvelden en het kunstgrasveld

Tenslotte

Met een ambitieus programma *Bouwen aan de Basis* gaan we het komende jaar de basis van ODO versterken en zorgen dat de vereniging nog vele jaren haar sportieve en sociale rol kan blijven invullen voor haar leden en de Maaslandse gemeenschap. Dat doen we graag omdat we het aanbieden van sport belangrijk vinden en omdat we al vele jaren merken dat korfbalvereniging ODO daaraan in onze gemeenschap een goede en gewaardeerde bijdrage levert.
“Sporten voor jong en oud in een veilige omgeving met goede voorzieningen en goede faciliteiten” blijft ook de komende jaren ons belangrijkste uitgangspunt.

Vanuit een traditie van zelfredzaamheid en handen uit de mouwen doen we dat voor een belangrijk deel met eigen mensen en eigen middelen. Maar we zijn ook realistisch genoeg om te beseffen dat we bij deze grote opgave hulp van anderen nodig hebben. We hebben goede plannen, we hebben een organisatie die in staat is om die plannen ook waar te maken en we zijn ook financieel al een goed eind op weg.
Wij geloven in nut, noodzaak en haalbaarheid van deze plannen en we hopen dat ze jou ook inspireren en aanleiding geven om te bezien waar je bij kunt dragen aan de organisatie, de inhoud, de financiering of de uitvoering van de plannen.

BVB
SUBSTRATES